

XL

Corum



Crédit



ISIN : SCPI 0000 4349

Bureaux et commerces

France

0%

GB

47%

Europe

53%

Après le succès d'Origin, Corum XL s'est spécialisée dans les actifs liés au Brexit. Très investie en Angleterre, elle conjugue la recherche des plus values, la pérennité des revenus locatifs et l'accroissement de la Livre Sterling par rapport à l'Euro.

Année de référence	2020	2021	2022	2023
Taux de distribut° (selon l'ASPIM)	5,66%	5,84%	5,97%	-
Net de fiscalités étrangères (cible : 10%)	4,73%	4,88%	4,98%	-
Evolution du prix de la part	0	0	+ 3,17 %	-
Taux de rendement global	4,73%	4,88%	8,15%	-
Historique	2017 : 6 ans			
Niveau de risque SIRI	4 / 7			
Nombre d'actifs	70			
Capitalisation	1,7 Milliards €			
Nombre d'associés	40 000			
WALB (Durée résiduelle des baux en cours)	6,5 ans			
Emplacements des investissements	47 % Angleterre 9 % Irlande 28 % Pologne			
Composition	75 % Bureaux 15 % commerces 10 % autres			
Exemples de locataires	Nespresso Nestle Cabinets d'avocats ...			
Endettement	9%			
TOF (Taux d'Occupation Financier)	99%			
RAN (Report A Nouveau)	0 jours			
Prix de la part	195 €			
Souscription minimale	1 part			
Délai de jouissance	6 mois : 1er j. du 7ème mois			
Rythme de distribution des revenus	mensuel			
Valeur de retrait	172 €			
Valeur de reconstitution	199 €			
Réserve de valorisation	2,2 %			
Dernière décote IFI	166 € : 15%			
Frais de souscription	12 %	Frais appliqués à la revente		
Frais de gestion	13,2 % HT	Inclus dans le rendement net		

Démembrement de propriété

Mise à disposition d'usufruit par la SCPI	Oui sur mandat de recherche (de 3 à 6 mois)				
Durées des clefs de répartitions	de 3 à 20 ans				
Valeur de nue-pro à 3 - 5 - 7 - 10 - 15 ans	86%	79%	74%	68%	61%

Eligibilité assurancielle**En Assurance vie****En PER**

Ageas	Sur le contrat Corum Life exclusivement	A partir de 2024
Axa Thema		
Cardif (BNP)		
Generali		
Liberalys Vie (Intencial)		
One Life		
Spirica (Crédit Agricole)		
Swiss Life		
Unep (Oradea Soc Gen)		
Unep (Prepar)		
Vie Plus (Suravenir)		

Pour en savoir plus :

<https://www.youtube.com/embed/UR5Qf3PEZPg>

27 mars 2023