

**ViaGénération****Turgot AM****ISIN : FR00 1330 5729****Immobilier****SCI**

Patrimoine immobilier constitué de biens acquis avec une décote de 39% en moyenne en nue-propriété, à 51% en Ile de France et 32% en région PACA, auprès de seniors conservant le Droit d'Usage et d'Habitation ou l'Usufruit viager de leur bien.

**Date de création : 2017****Nom du gérant : Thibault CORVAISIER****Objectif : 5 %****Historique des valorisations**

2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
6,4%	6,7%	6,8%	3,79%	3,12%	27%	3,0%

**Durée de détention préconisée****8 ans****Niveau de risque SRI****2****Volatilité du fonds sur 3 ans****3,21%****Supports d'investissements**

36% de maisons et 64% d'appartements acquis avec une décote moyenne de 39% à des crédits rentiers de 79 ans de moyenne d'âge

**Encours sous gestion****1,1 Milliards €****sur****474 actifs****Positions****France - USA****100%****-****0%****Europe - Asie****0%****-****0%****Commission acquise au fonds****2% + 2% pour Intencial (VL + 2%) ?****Frais de gestion annuels****1,60 % intégrés au rendement affiché**

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

Ageas	min 5.000 € max 30%	OneLife	-	Ageas min 5.000€ max 30%
AG2R	-	Spirica	-	Intencial
Garance	-	Swiss Life	-	-
Intencial	Oui sans plafond	Unep-Oradea	-	Invest. progressi
MMA	-	Vie plus	-	Éligible PEA
Nortia	-	Autre :	-	PEE
				<b>Non</b>
				<b>Oui</b>

Pour en savoir plus : <https://www.turgot-capital.fr/turgot-am/nos-produits/viagerations>

17 août 2023

Pour toutes questions : 7actifs - 4 cours de l'Intendance 33000 Bordeaux - experts@7actifs.fr - 05.56.87.56.87

**Silver Avenir****Arkea REIM****ISIN : FR00 1352 6100****Immobilier****SCI**

Sliver Avenir est une Société civile spécialisée dans le viager sur l'horizon 2060 où 1/3 de la population française aura plus de 70 ans, en meilleure forme et de plus en plus active.

La SCI a pour objectif de palier aux peurs des seniors : peur de gérer et de manquer puis de partir, en achetant la nue-propriété et en laissant le bénéfice du DUH aux propriétaires.

**Date de création : 2019****Gérants : Benoit Freret et Cécile Bouzoulouk****Objectif : 5%****Historique des valorisations**

2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
-	-	-	8,80%	5,31%	14%	3,4%

**Durée de détention préconisée****8 ans****Niveau de risque SRI****3****Volatilité du fonds sur 3 ans****1,06%****Supports d'investissements**

Appartements et maisons en viager

**Encours sous gestion****800 Millions €****sur****430 lignes****Positions****France - USA****100%****-****0%****Europe - Asie****0%****-****0%****Commission acquise au fonds****2,00%****Frais de gestion annuels****1,60 % intégrés au rendement affiché**

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

Ageas	En cours	OneLife	-	-
AG2R	-	Spirica	Oui	-
Garance	-	Swiss Life	-	Spirica et Vie Plus
Intencial	En cours	Unep-Oradea	-	Invest. progressi
MMA	-	Vie plus	Oui max 30.000€	Éligible PEA
Nortia	-	Autre :	-	PEE
				<b>Non</b>
				<b>Oui</b>

Pour en savoir plus : [www.youtube.com/embed/9avSXEMx\\_n4](https://www.youtube.com/embed/9avSXEMx_n4)

21 août 2023

Pour toutes questions : 7actifs - 4 cours de l'Intendance 33000 Bordeaux - experts@7actifs.fr - 05.56.87.56.87