

**Silver Avenir****Arkea REIM****ISIN : FR00 1352 6100**

Immobilier

Social

**SCI**

Silver Avenir est une Société civile spécialisée dans les viagers dans un contexte où à horizon 2060, 1/3 de la population aura plus de 70 ans en meilleure forme et de plus en plus active.

La SCI a pour objectif de palier aux peurs des seniors : peur de gérer, de manquer et de partir, en achetant la nue-propriété des biens et en laissant le bénéfice du DUH aux propriétaires.

**Date de création : 2019** Gérants : Benoit Freret et Cécile Bouzoulouk **Objectif : 5,5 à 6%**

**Historique des valorisations**

2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
-	-	-	8,80%	5,31%	14%	4,6%

**Durée de détention préconisée****8 ans****Niveau de risque SRI**

		<b>3</b>			
--	--	----------	--	--	--

**Volatilité du fonds sur 3 ans**

1,06%

**Supports d'investissements**

Viagers bénéficiant d'écart technique et d'amortissement des DUH, entre prix d'achat et valorisation, le temps jouant en faveur de la SCI

**Encours sous gestion****800 Millions € sur 430 lignes**

Positions	France - Europe	USA - Asie	100%	-	0%
			0%	-	0%

**Commission acquise au fonds**

2,00%

**Frais de gestion annuels**

1,60 % intégrés au rendement affiché

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

Ageas	En cours	OneLife	-	-
AG2R	-	Spirica	Oui	-
Garance	-	Swiss Life	Oui max 40%	Spirica et Vie Plus
Intencial	En cours	Unep-Oradea	-	invest. progressi
MMA	-	Vie plus	Oui max 30.000€	Éligible PEA
Nortia	-	Autre :		PEE
				<b>Non</b>
				<b>Non</b>
				<b>Oui</b>

Pour en savoir plus : [www.youtube.com/embed/9avSXEMx\\_n4](https://www.youtube.com/embed/9avSXEMx_n4)

5 septembre 2023

À ne pas confondre avec :

**Silver Génération Part A****A Plus Finance****ISIN : FR0013142551**

Immobilier

**OPCI**

Distribution des résultats annuelle.

**Date de création : 2016****Objectif : 3,5 %****Historique des valorisations**

2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
5,8%	3,7%	3,6%	2,53%	-2,57%	13%	1,8%

**Durée de détention préconisée****8 ans****Niveau de risque SRI**

		<b>4</b>			
--	--	----------	--	--	--

**Volatilité du fonds sur 3 ans**

Non communiquée

**Supports d'investissements**

Poche immobilière directe et indirecte non cotée de 60 à 70%

Poche financière de 0 à 35%, Liquidités de 5 à 40%

**Encours sous gestion****35 Millions € sur NC**

Positions	France - Europe	USA - Asie	100%	-	0%
			0%	-	0%

**Commission acquise au fonds**

8,80%

**Frais de gestion annuels**

1,50 % intégrés au rendement affiché

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

Ageas	min 5.000 € max 30%	OneLife	-	Ageas min 5.000€ sans limite
AG2R	-	Spirica	Oui	Intencial
Garance	-	Swiss Life		Spirica
Intencial	Oui sans plafond	Unep-Oradea		invest. progressi
MMA		Vie plus		Éligible PEA
Nortia		Autre :		PEE
				<b>Non</b>
				<b>Oui</b>

Pour en savoir plus : <https://www.aplusfinance.com/reporting/immobilier/>

25 mai 2023

Pour toutes questions : 7actifs - 4 cours de l'Intendance 33000 Bordeaux - experts@7actifs.fr - 05.56.87.56.87