

**Novaxia R Part A****Novaxia Investissement****ISIN : FR00 1400 2KE1****Immobilier****ISR****SCI**

L'activité principale du FIA immobilier Novaxia R est d'acquérir de bureaux obsolètes à un prix décoté pour répondre à la demande de logements et les transformer en habitations.  
La SCI a obtenu les labels ZAN et Finansol et bénéficie de 70% de décôte IFI.

**Date de création : 2021****Objectif : 5%**

Historique des valorisations	2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
	-	-	-	5,08%	5,04%	10%	1,6%

**Durée de détention préconisée** 8 ans**Niveau de risque SRI****Volatilité du fonds sur 3 ans** 1,02%**Supports d'investissements** 30% de revenus 60% de recyclage urbain 10% en liquidités.**Encours sous gestion** 600 Millions € sur 55 lignes

Positions	France - USA	Europe - Asie		
	77%	23%	-	0%
			-	0%

**Commission acquise au fonds** 2,00%**Frais de gestion annuels** 1,92 % intégrés au rendement affiché

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

	Ageas	AG2R	Garance	Intencial	MMA	Nortia	OneLife	Spirica	Swiss Life	Unep-Oradea	Vie plus	Autre :	Intencial	Spirica et Swiss Life	Vie Plus	Invest. progressi	Éligible PEA	PEE	
	min 5.000 € max 30%	-	-	Oui sans plafond	-	-	-	Oui	Oui	-	Oui		-						

Pour en savoir plus : <https://www.novaxia-invest.fr/novaxia-r/#>

1 août 2023

Pour toutes questions : 7actifs - 4 cours de l'Intendance 33000 Bordeaux - experts@7actifs.fr - 05.56.87.56.87

**Novaxia Vista part A****Novaxia Investissement****ISIN : FR00 1400 BUHO****Immobilier****ISR****Société Civile**

Vista est un fonds qui accompagne la volonté du gouvernement de devenir souverain sur les domaines des sciences de la vie et de la santé, pour soutenir le plan gouvernemental France 2030, par l'acquisition de bureaux répondant aux besoins des technologies d'avenir.  
La SCI a obtenu les labels ZAN et Finansol et bénéficie de 100% de décôte IFI en PER.

**Date de création : 2022****Objectif : 5%**

Historique des valorisations	2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
	-	-	-	-	-0,50%	-1%	-0,9%

**Durée de détention préconisée** 8 ans**Niveau de risque SRI****Volatilité du fonds sur 3 ans** 1,00%**Supports d'investissements** 25% en bureaux à recycler, 65% en actifs loués tels que le Pôle de recherches de Romainville et l'Agence de Santé de Créteil.**Encours sous gestion** 70 Millions € sur 2 lignes

Positions	France - USA	Europe - Asie		
	100%	0%	-	0%
			-	0%

**Commission acquise au fonds** 2,00%**Frais de gestion annuels** 1,60 % intégrés au rendement affiché

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

	Ageas	AG2R	Garance	Intencial	MMA	Nortia	OneLife	Spirica	Swiss Life	Unep-Oradea	Vie plus	Autre :	Intencial	Spirica et Swiss Life	Vie Plus	Invest. progressi	Éligible PEA	PEE	
	-	-	-	-	-	-	-	Oui	Oui	-	Oui		-						

Pour en savoir plus : <https://www.novaxia-invest.fr/vista/#>

21 août 2023

Pour toutes questions : 7actifs - 4 cours de l'Intendance 33000 Bordeaux - experts@7actifs.fr - 05.56.87.56.87