

PPG Retail (souscription mini : 100.000 €)

Immobilier

Pierre 1er Gestion (PPG)**ISIN : FR00 1314 4094****OPPCI**

Pierre Premier Gestion Retail acquiert des murs de commerce en centres villes et zones commerciales avec une stratégie qui vise à générer des performances à long terme, par la perception de revenus locatifs servant principalement à rembourser la dette bancaire d'environ 67 % pour capitalisation des revalorisation. Valorisation : trimestrielle

Date de création : 2018**Nom du gérant : Alexandre Chaudhry****Objectif : 8 %****Historique des valorisations**

2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
-	3,0%	4,7%	10,81%	12,21%	31%	NC

Durée de détention préconisée**15 ans****Niveau de risque SRI**

			4		
--	--	--	----------	--	--

Volatilité du fonds sur 3 ans

5,02%

Supports d'investissements

Murs de commerces en centres villes et commerciaux.

Grand Frais pour 33%, ALDI, Marie Blachère ...

Encours sous gestion**180 Millions € sur 31 lignes**

Positions	France - Europe	USA - Asie	100%	-	0%
			0%	-	0%

Commission acquise au fonds

7 % - sans commission de surperformance

Frais de gestion annuels

1,70 % intégrés au rendement affiché

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

Ageas	-	OneLife	mini 107.000 € max 10 %	Nominatif pur	
AG2R	-	Spirica	-	chez SBC	
Garance	-	Swiss Life	-	ou en compte titre	
Intencial	Luxembourg	Unep-Oradea	Luxembourg	invest. progressi	Non
MMA	-	Vie plus	-	Éligible PEA	Non
Nortia	Luxembourg	Autre :		PEE	Oui

Pour en savoir plus : <https://pierrepremiergestion.fr/produits/bk-opci/>

16 juin 2023

Pour toutes questions : 7actifs - 4 cours de l'Intendance 33000 Bordeaux - experts@7actifs.fr - 05.56.87.56.87

PPG BK OPCl part A (fermée momentanément)

Immobilier

Pierre 1er Gestion (PPG)**ISIN : FR00 1314 4094****OPPCI**

Fonds dédié aux achats de murs Burger King en France en partenariat avec le Groupe Bertrand. La stratégie du fonds vise à générer des performances à long terme par la perception de revenus locatifs servant principalement à rembourser la dette bancaire de 67 % environ qui a été mise en place aux fins d'atteindre l'objectif de gestion. Valo trimestrielle

Date de création : 2016**Nom du gérant : Joël Vacher****Objectif : 9,5 %****Historique des valorisations**

2018	2019	2020	2021	2022	5 ans	2023
14,7%	13,7%	4,7%	11,27%	10,23%	55%	10,2%

Durée de détention préconisée**15 ans****Niveau de risque SRI**

			4		
--	--	--	----------	--	--

Volatilité du fonds sur 3 ans

4,13%

Supports d'investissements

130 Burger King

Encours sous gestion**165 Millions € sur 134 lignes**

Positions	France - Europe	USA - Asie	100%	-	0%
			0%	-	0%

Commission acquise au fonds

7 % (sauf en secondaire) - sans com. de surperformance

Frais de gestion annuels

1,30 % intégrés au rendement affiché

Éligibilité à l'assurance-vie et aux contrats de capitalisation

Éligibilité aux PER

Ageas	-	OneLife	mini 107.000 € max 60 %	Nominatif pur	
AG2R	-	Spirica	-	chez SBC	
Garance	-	Swiss Life	-	ou en compte titre	
Intencial	Luxembourg	Unep-Oradea	Luxembourg	invest. progressi	Non
MMA	-	Vie plus	-	Éligible PEA	Non
Nortia	Luxembourg	Autre :		PEE	Oui

Pour en savoir plus : <https://pierrepremiergestion.fr/produits/bk-opci/>

16 juin 2023