

Première SCPI ayant obtenu le Label ISR en santé pour un process "Best-in-progress", la Foncière des praticiens a été créée à l'initiative de praticiens du Groupe de cliniques privées Vivalto Santé.

LFP est devenue fonds de partage en 2020 et co-investit au côté de ses investisseurs.

Année de référence	2020	2021	2022	2023
Taux de distribut° (selon l'ASPIM)	5,10%	5,10%	5,10%	-
Net de fiscalités étrangères (cible : 5%)	5,10%	5,10%	5,10%	-
Evolution du prix de la part	0,00%	0%	0%	-
<b>Taux de rendement global</b>	5,10%	5,10%	5,10%	-
Historique	2017 : 6 ans			
Niveau de risque SIRI	3 / 7			
Nombre d'actifs	12			
Capitalisation	130 Millions €			
Nombre d'associés	1 724			
<b>WALB (Durée résiduelle des baux en cours)</b>	<b>5,8 ans</b>			
Emplacements des investissements	IDF : 23%, Régions : 54% et Belgique 23%			
<b>Composition</b>	Santé uniquement			
Exemples de locataires	Cliniques Pôles de santé Centres médico-sportifs Pharmacies			
Endettement	1%			
TOF (Taux d'Occupation Financier)	98%			
RAN (Report A Nouveau)	0 jours			
Prix de la part	1 100 €			
Souscription minimale	1 part			
Délai de jouissance	6 mois : 1er jour du 7ème mois			
Rythme de distribution des revenus	trimestriel			
<b>Valeur de retrait</b>	<b>1 012 €</b>			
<b>Valeur de reconstitution</b>	<b>1 132 €</b>			
<b>Réserve de valorisation</b>	<b>2,9 %</b>			
Dernière décote IFI	720 € : <b>35%</b>			

Frais de souscription	8 %	Frais appliqués à la revente
Frais de gestion	8,5 % HT	Inclus dans le rendement net

### Démembrement de propriété

Mise à disposition d'usufruit par la SCPI	<b>Non garantie</b>			
Durées des clefs de répartitions	de 3 à 11 ans			
<b>Valeur de nue-pro à 3 - 5 - 7 - 10 - 15 ans</b>	88%	80,5%	<b>75,5%</b>	68% 0%

### Eligibilité assurancielle

	En Assurance vie	En PER
<b>Ageas</b>	<b>En cours de discussion</b>	-
<b>Axa Thema</b>	-	-
<b>Cardif (BNP)</b>	-	-
<b>Generali</b>	-	-
<b>Liberalys Vie (Intencial)</b>	-	-
<b>One Life</b>	-	-
<b>Spirica (Crédit Agricole)</b>	-	-
<b>Swiss Life</b>	-	-
<b>Unep (Oradea Soc Gen)</b>	-	-
<b>Unep (Prepar)</b>	-	-
<b>Vie Plus (Suravenir)</b>	-	-

Pour en savoir plus :

<https://www.fonciere-magellan.com/sites/default/files/2019-01/fc>

25 juin 2023