

Cristal Life répond aux besoins essentiels de la vie en investissant dans des actifs résiliants : Alimentaire, crèches, santé (hors Hepad) et loisirs.

Objectif europe à 50% pour 2026. Agréé ISR et fonds de partage Pierre et Marie Curie.

Année de référence	2020	2021	2022	2023
Taux de distribut° (selon l'ASPIM)	0,00%	5,20%	5,50%	-
Net de fiscalités étrangères (cible : 6%)	0,00%	5,20%	5,50%	-
Evolution du prix de la part	0	0	0	+ 2,00%
Taux de rendement global	0,00%	5,20%	5,50%	-
Historique	2021 : 2 ans			
Niveau de risque SIRI	3 / 7			
Nombre d'actifs	14			
Capitalisation	55 Millions €			
Nombre d'associés	1 185			
WALB (Durée résiduelle des baux en cours)	2,8 ans			
Emplacements des investissements	85% Régions 2% IDF 12% Allem. Esp. Portua.			
Composition	50% Alimentaire 36% Bureaux 13% Santé			
Exemples de locataires	Labo Cerballiance, Dia, Dentego, Urssaf, Cesu, Aldi			
Endettement	15%			
TOF (Taux d'Occupation Financier)	100%			
RAN (Report A Nouveau)	8 jours			
Prix de la part	200 €			
Souscription minimale	1 part			
Délai de jouissance	5 mois : 1er jour du 6ème mois			
Rythme de distribution des revenus	trimestriel			
Valeur de retrait	176 €			
Valeur de reconstitution	218 €			
Réserve de valorisation	9,2 %			
Dernière décote IFI	136 € : 32%			

Frais de souscription	12 %	Frais appliqués à la revente
Frais de gestion	11 % HT	Inclus dans le rendement net

Démembrement de propriété

Mise à disposition d'usufruit par la SCPI	Non
Durées des clefs de répartitions	Clefs en cours de modifications
Valeur de nue-pro à 3 - 5 - 7 - 10 - 15 ans	87% 80% 73% 66% 60%

Eligibilité assurancielle

En Assurance vie

En PER

Ageas	-	-
Axa Thema	-	-
Cardif (BNP)	-	-
Generali	-	-
Liberalys Vie (Intencial)	-	-
One Life	-	-
Spirica (Crédit Agricole)	-	-
Swiss Life	-	-
Unep (Oradea Soc Gen)	-	-
Unep (Prepar)	-	-
Vie Plus (Suravenir)	-	-

Pour en savoir plus :

www.youtube.com/embed/zd5nvAPuTvg

6 juillet 2023